



ประกาศกรมที่ดิน  
เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน

ด้วยกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาใช้ในการบริการประชาชน เพื่อเป็นการยกระดับการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในกรุงเทพมหานคร สำนักงานดูแลทะเบียนและรักษาร่องรอยในการอธิบดีท้องที่ (e-QLands) เป็นการอำนวยความสะดวก รวดเร็ว สามารถดูแลทะเบียนและรักษาร่องรอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดินให้แก่ประชาชนในการจองคิวถือล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐ ตามพระราชบัญญัติราชบรม法令 ๕๗/๒๕๖๕ มุ่งสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลและไทยแลนด์ ๔.๐

ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการของภาครัฐ และให้สำนักงานที่ดิน บริหารจัดการงานและคิวการประชุม จัดระเบียบการขอรับบริการ ลดความแออัดในการรับบริการภายในสำนักงานที่ดินในขณะที่มีบริษัทงานเพิ่มมากขึ้นทุกวัน แม้เมื่อคราวกำลังเจ้าหน้าที่ให้บริการจำนวนจำกัด และรองรับการจดทะเบียนด้วยสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศในอนาคต มีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินให้บริการปกติวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. แต่เปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๕.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ บัณฑิตให้บริการในเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๕.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ คิวบริการที่ยังไม่แล้วเสร็จ เหรี่ยມงานที่มีการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands จัดเก็บเอกสารที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปฎิบัติงานค้างระหว่างดำเนินการต่อๆ ไปจนกว่าจะได้รับการตอบรับ แต่ไม่ต้องเสียเวลาเดินทาง

๒. สำนักงานที่ดินจะดำเนินการให้บริการกับประชาชนที่จองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เป็นอันดับแรกก่อนผู้ที่ไม่ได้จองคิว (Walk in) เมื่อจากเจ้าหน้าที่ได้จดเตรียมเรื่องราวด้วย หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่างๆ เป็นการล่วงหน้าไว้ก่อนแล้ว ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก ลดระยะเวลาการรออยู่ในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดิน

ทั้งนี้ เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

นายพรพจน์ เพ็ญพาส  
อธิบดีกรมที่ดิน



# ประกาศ การให้บริการประชาชน สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทั่วประเทศไทย

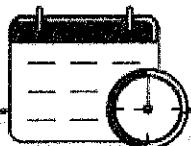
เปิดรับบัตรคิว  
**08.30 - 15.30 น.**

เริ่มตั้งแต่  
**1 ตุลาคม 2567**



## วันเวลาทำการ

วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 น. - 16.30 น.  
(ยกเว้นวันหยุดราชการ)



เพื่อความสะดวก รวดเร็ว  
สามารถจองคิวล่วงหน้า  
ผ่านระบบ e-QLands

