

เมื่อประชาชนได้รับแจ้ง เอกสารที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ดินฯ ต้องทำอย่างไร ?

สำหรับปี พ.ศ. 2563

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

=

ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)



เดือน มี.ค. - พ.ค. 63



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ ภ.ด.ส. 3 และ 4
จาก อปท. (เทศบาล + อบต. + เมืองพัทยา +
กรุงเทพมหานคร)

☀️ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 อาจไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี

แต่เมื่อได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท. แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีการอื่นที่ อปท. แจ้ง (แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญาซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)



อปท. ใช้ข้อมูลจากภ.ด.ส. 3 และ 4 มาคำนวณประเมินภาษี
แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.

เดือน พ.ค. - มิ.ย. 63



ภ.ด.ส. 1 และ 2



เดือน มิ.ย. - ก.ค. 63



อปท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)



ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8

ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี



ผู้ที่ต้องเสียภาษี

=

ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี
ภายในเดือน ส.ค. 63 (ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อปท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
(ภายใน ส.ค. - ต.ค. 63)



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น